

ĒKAS, DZĪVOKĻA UN TERITORIJAS TEHNISKAIS APRAKSTS

A. Ēka

1. Ēkas būvkonstrukciju risinājumi

- 1.1. Pamati lentveida, no monolītā dzelzsbetona.
- 1.2. Dzīvojamās ēkas nesošās sienas mūra b=300mm, no FIBO_5 MPa un 3 Mpa keramzīta blokiem.
- 1.3. Starpstāvu pārsegumi no saliekamā dzelzsbetona b=200 mm ar monolītā dzelzsbetona joslām.

2. Ēkas apdares risinājumi

- 2.1. Fasādes apdare – Cokols siltināts ar ekstrudēto putupolistirolu b=50mm, apmests un krāsots. Ēkas ārsienas siltinātas ar akmens vati b=150mm, apmestas ar dekoratīvo apmetumu un krāsotas.
- 2.2. Jumts – Divslīpu, koka konstrukciju ar skārda lokšņu segumu, atbilstošā tonī.
- 2.3. Dzīvojamo telpu starpsienas – vieglmetāla karkass ar ģipškartona apšuvumu, kā arī mūrētas no FIBO 5MPa keramzīta blokiem.
- 2.4. Dzīvokļu atdalošās sienas mūra b=300mm, no FIBO 5MPa keramzīta blokiem.
- 2.5. Balkoni – aprīkoti ar metāla margām.
- 2.6. Logi – PVC GEALAN 8000+ profilu sistēma ar 3_stiklu paketēm selektīvu parklājumu ārējam stiklam.
- 2.7. Ēkas ārdurvis alumīnija / stiklotas.

3. Ūdensapgāde un kanalizācija

- 3.1. Ūdensapgāde nodrošināta centralizēti no Mārupes ūdensapgādes tīkliem.
- 3.2. Katra dzīvokļa siltā un aukstā ūdens skaitītāji atrodas katra stāva kāpņu telpā patēriņa skaitītāju skapī.
- 3.3. Ēka pievienota Mārupes sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklam.
- 3.4. Ēka pievienota lietus ūdens kanalizācijas tīklam ar novadīšanu meliorācijas grāvju sistēmā.

4. Apkure

- 4.1. Ēka katlumāja pievienota A/S Latvijas gāze tīkliem. Patēriņš un uzskaitē tiek nodrošināta no katlu mājā Kurmales ielā 78, kad., nr. 807600722313, kura aprīkota ar kondensācijas tipa gāzes katliem un nepieciešamo apsaisti, lai nodrošinātu siltuma padevi un uzskaiti ēkai Ventas ielā 25, Mārupē.
- 4.2. Apkures sildķermeņi - tērauda radiatori ar termo regulatoriem, baltā krāsā.
- 4.3. Ēkas kopējā siltuma uzskaitē atrodas katlu mājā Kurmales ielā 78, kad., nr. 807600722313.
- 4.4. Katram dzīvoklim individuāli siltumenerģijas uzskaites skaitītāji, atrodas katra stāva kāpņu telpā patēriņa skaitītāju skapī.

5. Ventilācija

- 5.1. Gaisa nosūce no ēkas sanmezglēm ar ventilātoriem.
- 5.2. Gaisa pieplūde caur logiem vēdināšanas režīmā.
- 5.3. Virs plīts iespējams uzstādīt recirkulācijas tipa tvaika nosūcēju.

6. Elektroapgāde

- 6.1. Ēka pievienota VAS "Latvenergo" elektrotīkliem. Tīkla spriegums: 400V/230V.
- 6.2. Katra dzīvokļa elektroenerģijas uzskaitē atrodas kāpņu telpās vai ratiņu telpā pirmajā stāvā.

7. Zibens aizsardzība

- 7.1. Uz ēkas jumta izbūvēta pasīvā zibens aizsardzības sistēma.
- 7.2. Ap ēkas pamatiem izbūvēts - zibens aizsardzības zemējuma kontūrs.

8. Vājstrāvas tīkli

- 8.1. Telefona un datora tīkli nodrošina iespēju katram dzīvoklim pieslēgt fiksētā telefona un interneta pakalpojumus.
- 8.2. Virszemes, kabeļtelevīzijas un satelīttelevīzijas tīkls nodrošina iespēju katram dzīvoklim pieslēgt televīzijas pakalpojumu.
- 8.3. Audio namrunis pie ēkas ieejas durvīm un dzīvoklī.
- 8.4. Piekļuves kontroles sistēma ar karšu vai atslēgu piekaramo nolasītājiem.

9. Apdare koplietošanas telpām

- 9.1. Velosipēdu un bērnu ratiņu telpa atrodas ēkas 1.stāvā.
- 9.2. Stāvu koridoros un ēku ieejas zonās - krāsotas sienas un griesti, flīzētas grīdas. Apgaismojums vadība kāpņu telpās paredzēta izmantojot kustības sensorus.
- 9.3. Kāpņu telpā - krāsotas sienas, griesti, grīda flīzēta, metāla margas ar lenteriem.

B. Dzīvoklis

10. Dzīvokļa baltā apdare

- 10.1. Dzīvokļiem metāla ārdurvis ar slēdzeni. Projektētā durvju aila 1100*2100mm.
- 10.2. Projektēto iekšdurvju ailu augstums h=2100mm.
- 10.3. Griesti – špaktelēti un slīpēti.
- 10.4. Starpsienas dzīvoklī špaktelētas, slīpētas.
- 10.5. Dzīvoklī - zemapmetuma elektrosadalne ar automātslēdzieniem.
- 10.6. Elektroapgāde – zemapmetuma kārbas spēka rozešu un slēdzu montāžai, elektropieslēgums, zvanam, apsardzes signalizācijai, izvadi elektroplīts un cepeškrāsns pieslēgšanai.
- 10.7. Vispārējais apgaismojums un izvadi gaismekļu pieslēgšanai.
- 10.8. Pieslēguma izvadi veļas mazgājamās mašīnas pievienošanai.

11. Dzīvokļa pilnā apdare (papildus baltai apdarei)

- 11.1. Lamināta grīdas segums, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.2. Grīdlīstes –saskaņā ar interjera projektu.
- 11.3. Dažādu grīdas segumu savienojuma vietās pārejas līstes, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.4. Iekšdurvis –saskaņā ar interjera projektu.
- 11.5. Sienas krāsotas, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.6. Griesti saskaņā ar interjera projektu, krāsoti baltā krāsā.
- 11.7. Sanitārajos mezglos, priekšnamā un daļā virtuves - iekārtie ģipškartona griesti, krāsoti saskaņā ar interjera projektu.
- 11.8. Sanitārajos mezglos, virtuvē un priekšnamā, akmens masas grīdas flīzes, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.9. Sienu flīzes sanitārajos mezglos, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.10. Dzīvoklī uzstādīts lokālais (autonomais) ugunsgrēka dūmu detektors ar iebūvētu akumulatora bateriju.
- 11.11. Dušas paliknis, dušas durvis, dušas maisītājs, klausule, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.12. Vanna, vannas maisītājs ar dušas klausuli, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.13. Vannas istabā un dušas telpā – elektriski apsildāma grīda ar termoregulātoru saskaņā ar interjera projektu.
- 11.14. Klozetpods, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.15. Izlietne, izlietnes maisītājs, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.16. Elektro apgāde atbilstoši interjera projektam.

C. Teritorija

12. Teritorijas apraksts

- 12.1. Piebraucamie ceļi un gājēju celiņi.
- 12.2. Iekopta teritorija ar košumkrūmiem un zālāju.
- 12.3. Atpūtas zona ar apstādījumiem un bērnu rotaļu laukumu.
- 12.4. Atkritumu konteineri izvietoti teritorijā, speciāli paredzētā iežogotā konteineru novietnē.

D. Citi

13. Pieļaujamās tolerances

- 13.1. Pārbaudei, izmantojot 2m garu lineālu, atkāpe no plaknes nedrīkst pārsniegt – griestiem, sienām 4mm, tīrajām grīdām 3mm, grīdām palīgtelpās 6mm.
 - 13.2. Atkāpes pa vertikāli – 3mm uz vienu metru.
 - 13.3. Augstuma līmeņa starpība starp dažāda tipa grīdu segumiem (parkets-flīzes) savienojuma vietās <5mm.
 - 13.4. Flīzes šuves biežums viena tipa flīzēm ar pielaidi +/- 1mm.
 - 13.5. Skatoties no 3m attāluma, krāsojumā nav redzamas atšķirības.
14. Paskaidrojums pie interjera projekta grafiskās daļas rasējumiem, un ēkas, dzīvokļu un teritorijas tehniskā apraksta.
- 14.1. Interjera projekta plānos uzrādīto mēbeļu veidam, kā arī izvietojumam ir informatīvs raksturs. Mēbeles netiek piegādātas.
 - 14.2. Interjera projektā uzrādītie izmēri ir orientējoši, ēkas un dzīvokļu izbūves laikā tie var mainīties.
 - 14.3. Izvēlētie materiāli norādīti interjera dizaina projekta apdares materiālu specifikācijā un interjera dizaina projekta dzīvokļa iebūvēto piederumu specifikācijā.
 - 14.4. Ja no materiālu piegādātāja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējama izvēlēta interjera materiāla piegāde, Pārdevējs ir tiesīgs aizstāt ar ekvivalentu materiālu - līdzvērtīgas klases, ar līdzvērtīgiem tehniskiem parametriem.
 - 14.5. Ēkas vispārīgos norobežojošos elementus, inženierkomunikāciju risinājumus un dzīvokļa interjera risinājumus nepieciešamības gadījumos Pārdevējs var pielietot tehniski un kvalitatīvi līdzvērtīgus risinājumus.

SIA "Home 4 living" valdes loceklis Lauris Mežsargs: _____

Pircējs: _____