

## ĒKAS, DZĪVOKĻA UN TERITORIJAS TEHNISKAIS APRAKSTS

### A. Ēka

#### 1. Ēkas būvkonstrukciju risinājumi

- 1.1. Pamati lentveida, no monolītā dzelzsbetona.
- 1.2. Dzīvojamās ēkas nesošās sienas mūra b=300mm, no FIBO\_5 MPa un 3 Mpa keramzīta blokiem.
- 1.3. Starpstāvu pārsegumi no saliekamā dzelzsbetona b=200 mm ar monolītā dzelzsbetona joslām.

#### 2. Ēkas apdares risinājumi

- 2.1. Fasādes apdare – Cokols siltināts ar ekstrudēto putupolistirolu b=50mm, apmests un krāsots. Ēkas ārsienas siltinātas ar putupolistirolu b=150mm, apmestas ar dekoratīvo apmetumu un krāsotas.
- 2.2. Jumts – Divslīpu, koka konstrukciju ar profilēta skārda lokšņu iesegumu, atbilstošā tonī.
- 2.3. Dzīvojamo telpu starpsienas – vieglmetāla karkass ar ģipškartona apšuvumu, kā arī mūrētas no FIBO 5MPa keramzīta blokiem.
- 2.4. Dzīvokļu atdalošās sienas mūra b=300mm, no FIBO 5MPa keramzīta blokiem.
- 2.5. Balkoni – aprīkoti ar metāla margām.
- 2.6. Logi – PVC GEALAN 8000+ profilu sistēma ar 3\_stiklu selektīvajām stikla paketēm.
- 2.7. Ēkas ārdurvis alumīnija / stiklotas.
- 2.8. Ēkas ieejas durvīm elektroniskā piekļuves – kontroles sistēma ar audiomonitoru.

#### 3. Ūdensapgāde un kanalizācija

- 3.1. Ūdensapgāde nodrošināta centralizēti no Mārupes ūdensapgādes tīkliem.
- 3.2. Katra dzīvokļa siltā un aukstā ūdens skaitītāji atrodas katra stāva kāpņu telpā pateriņa skaitītāju skapī.
- 3.3. Ēka pievienota Mārupes sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklam.
- 3.4. Ēka pievienota lietus ūdens kanalizācijas tīklam ar novadīšanu meliorācijas grāvju sistēmā.

#### 4. Apkure

- 4.1. Ēka pievienota A/S Latvijas gāze tīkliem. Patēriņš un uzskaitē tiek nodrošināta no katlu mājas Kurmales ielā 78, kad., nr. 807600722313, kura aprīkota ar kondensācijas tipa gāzes katliem un nepieciešamo apsaisti, lai nodrošinātu gāzes padevi un uzskaiti ēkai Ventas ielā 25, Mārupē.
- 4.2. Apkures sildķermeņi - tērauda radiatori ar termo regulatoriem, baltā krāsā.
- 4.3. Ēkas kopējā siltuma uzskaitē atrodas katlu mājā Kurmales ielā 78, kad., nr. 807600722313.
- 4.4. Katram dzīvoklim individuāli siltumenerģijas uzskaites skaitītāji, atrodas katra stāva kāpņu telpā pateriņa skaitītāju skapī.

#### 5. Ventilācija

- 5.1. Sadzīves tipa nosūces ventilācijas sistēmas no ēkas sanmezgliem ar vadības slēdzi.
- 5.2. Nosūce no virtuves telpas tiek organizēta izmantojot plīts virsmu vietējās nosūces, kurām jābūt aprīkotām ar ventilatoru. Plīts virsmu vietējās nosūces Pārdevējs nepiegādā un neuzstāda.
- 5.3. Dzīvokļu ārsienas iebūvēti dabīgās pieplūdes ventilācijas kanāli.

#### 6. Elektroapgāde

- 6.1. Ēka pievienota VAS "Latvenergo" elektrotīkliem. Tīkla spriegums: 400V/230V.
- 6.2. Katra dzīvokļa elektroenerģijas uzskaitē atrodas katra stāva kāpņu telpā pateriņa skaitītāju skapī.

#### 7. Zibens aizsardzība

- 7.1. Uz ēkas jumta izbūvēta pasīvā zibens aizsardzības sistēma.
- 7.2. Ap ēkas pamatiem izbūvēts - zibens aizsardzības zemējuma kontūrs.

#### 8. Vājstrāvas tīkli

- 8.1. Telefona un datora tīkli nodrošina iespēju katram dzīvoklim pieslēgt fiksētā telefona un interneta pakalpojumus.

- 8.2. Virszemes, kabeļtelevīzijas un satelīttelevīzijas tīkls nodrošina iespēju katram dzīvoklim pieslēgt televīzijas pakalpojumu.
- 8.3. Televīzijas tīkls izbūvēts kā koaksiālo kabeļu sistēma, izmantojot RG6U tipa koaksiālos kabeļus.
- 8.4. Telekomunikāciju tīkls izbūvēts no Cat.6 kategorijas UTP (unshielded twisted pair) kabeļiem.
- 8.5. Dzīvoklī izbūvēts apsardzes sistēmas kabeļu tīkls bez aparatūras. Dzīvokļa ieejas durvīm paredzēta vieta magnētiskā kontakta uzstādīšanai.
- 8.6. Audio namrunis pie ēkas ieejas durvīm.
- 8.7. Piekļuves kontroles sistēma ar karšu vai atslēgu piekaramo nolasītājiem.

#### 9. Apdare koplietošanas telpām

- 9.1. Velosipēdu un bērnu ratiņu telpa atrodas ēkas 1.stāvā.
- 9.2. Stāvu koridoros un ēku ieejas zonās - krāsotas sienas un griesti, flīzētas grīdas, metāla ieejas durvis dzīvoklī. Apgaismojums vadība kāpņu telpās paredzēta izmantojot kustības sensorus.
- 9.3. Kāpņu telpā - krāsotas sienas, griesti, grīda flīzēta, metāla margas ar lenteriem.

#### B. Dzīvoklis

##### 10. Dzīvokļa baltā apdare

- 10.1. Dzīvokļiem metāla ieejas durvis ar slēdzeni. Projektētā durvju aila 1000\*2100mm.
- 10.2. Projektēto iekšdurvju ailu augstums h=2100mm.
- 10.3. Griesti – špaktelēti un noslīpēti, sagatavoti krāsošanai.
- 10.4. Starpsienas dzīvoklī špaktelētas, noslīpētas.
- 10.5. Dzīvoklī - zemapmetuma elektrosadalne ar automātslēdžiem.
- 10.6. Elektrobarošana - zemapmetuma spēka rozetes un slēdži ar aizsardzības klasi IP20.
- 10.7. Koridorā – zemapmetuma spēka rozetes un elektropieslēgumu zvanam, apsardzes signalizācijai un namrunim.
- 10.8. Sanitārajos mezglos - zemapmetuma spēka rozetes ar aizsardzības klasi IP44, zemapmetuma slēdži un spēka rozetes ar aizsardzības klasi IP44.
- 10.9. Virtuvē - zemapmetuma spēka rozetes un slēdži ar aizsardzības klasi IP20/IP44, trīsfāzu izvads elektropilns un vienfāzes izvads cepeškrāsns pieslēgšanai.
- 10.10. Virtuvē - vispārējais apgaismojums un izvadi sienās virtuves iekārtā integrēto apgaismojumu pieslēgšanai.
- 10.11. Istabās - izvadi gaismekļu pieslēgšanai, zemapmetuma spēka rozetes un slēdži.
- 10.12. Pieslēguma izvadi veļas mazgājamās mašīnas pievienošanai.

##### 11. Dzīvokļa pilnā apdare ( papildus baltai apdarei)

- 11.1. Lamināta grīdas segums, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.2. Grīdlīstes – finierētas, pieskaņotas grīdas seguma tonim, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.3. Dažādu grīdas segumu savienojuma vietās pārejas līstes, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.4. Iekšdurvis –saskaņā ar interjera projektu.
- 11.5. Sienas krāsotas, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.6. Griesti saskaņā ar interjera projektu, krāsoti baltā krāsā.
- 11.7. Sanitārajos mezglos, priekšnamā un daļā virtuves - iekārtie ģipškartona griesti, krāsoti saskaņā ar interjera projektu.
- 11.8. Sanitārajos mezglos, virtuvē un priekšnamā, akmens masas grīdas flīzes, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.9. Sienu flīzes sanitārajos mezglos, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.10. Dzīvoklī uzstādīts lokālais (autonomais) ugunsgrēka dūmu detektors ar iebūvētu akumulatora bateriju.
- 11.11. Dušas paliknis, dušas durvis, dušas maisītājs, klausule, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.12. Vanna, vannas maisītājs ar dušas klausuli, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.13. Vannas istabā un dušas telpā – elektriski apsildāma grīda ar termoregulātoru saskaņā ar interjera projektu.
- 11.14. Klozetpods, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.15. Izlietne, izlietnes maisītājs, saskaņā ar interjera projektu.
- 11.16. Uzstādīts audiomonitors dzīvoklī pie ieejas durvīm.

C. Teritorija

12. Teritorijas apraksts

- 12.1. Piebraucamie ceļi un gājēju celiņi.
- 12.2. Iekopta teritorija ar košumkrūmiem un zālāju.
- 12.3. Atpūtas zona ar apstādījumiem un bērnu rotaļu laukumu.
- 12.4. Atkritumu konteineri izvietoti teritorijā, speciāli paredzētā iežogotā konteineru novietnē.

D. Citi

13. Pieļaujamās tolerances

- 13.1. Pārbaudei, izmantojot 2m garu lineālu, atkāpe no plaknes nedrīkst pārsniegt – griestiem, sienām 4mm, tīrajām grīdām 3mm, grīdām palīgtelpās 6mm.
- 13.2. Atkāpes pa vertikāli – 3mm uz vienu metru.
- 13.3. Augstuma līmeņa starpība starp dažāda tipa grīdu segumiem (parkets-flīzes) savienojuma vietās <5mm.
- 13.4. Flīzes šuves biezums viena tipa flīzēm ar pielaidi +/- 1mm.
- 13.5. Skatoties no 3m attāluma, krāsojumā nav redzamas atšķirības.

14. Paskaidrojums pie interjera projekta grafiskās daļas rasējumiem, un ēkas, dzīvokļu un teritorijas tehniskā apraksta.

- 14.1. Interjera projekta plānos uzrādīto mēbeļu veidam, kā arī izvietojumam ir informatīvs raksturs. Mēbeles netiek piegādātas.
- 14.2. Interjera projektā uzrādītie izmēri ir orientējoši, ēkas un dzīvokļu izbūves laikā tie var mainīties.
- 14.3. Izvēlētie materiāli norādīti interjera dizaina projekta apdares materiālu specifikācijā un interjera dizaina projekta dzīvokļa iebūvēto piederumu specifikācijā.
- 14.4. Ja no materiālu piegādātāja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējama izvēlēta interjera materiāla piegāde, Pārdevējs ir tiesīgs aizstāt ar ekvivalentu materiālu - līdzvērtīgas klases, ar līdzvērtīgiem tehniskiem parametriem.
- 14.5. Ēkas vispārīgos norobežojošos elementos, inženierkomunikāciju risinājumos un dzīvokļa interjera risinājumos nepieciešamības gadījumos Pārdevējs var pielietot tehniski un kvalitatīvi līdzvērtīgus risinājumus.

SIA "Home 4 living" valdes loceklis Lauris Mežsargs: \_\_\_\_\_

Pircējs: \_\_\_\_\_